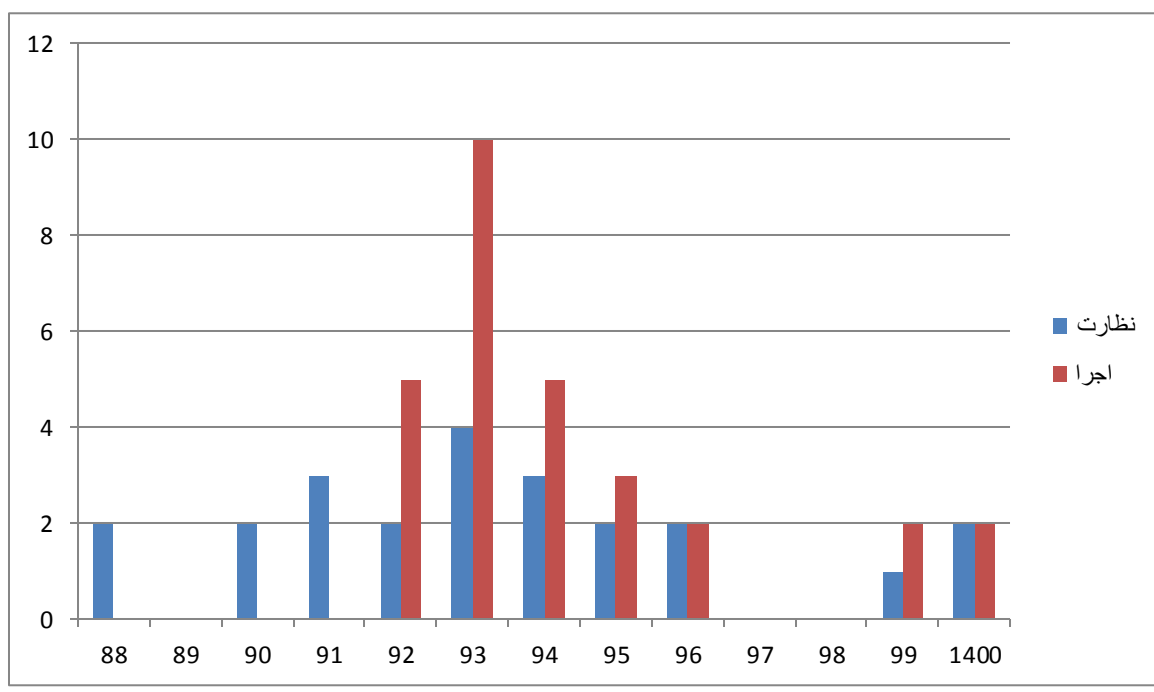


بودجه بندی سوالات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان
(نظامات اداری - ۱۳۸۴)



مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

(نظامات اداری - ۱۳۸۴)

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری نظارت - سال ۸۸

۱. درخصوص طراح، ناظر و مجری یک ساختمان کدامیک از موارد صحیح می باشد؟
 - (۱) طراح نمی تواند مجری ساختمان طراحی شده خود باشد.
 - (۲) ناظر نمی تواند مجری ساختمان تحت نظارت خود باشد.
 - (۳) بهتر است مجری و ناظر یک ساختمان یک نفر باشد.
 - (۴) بهتر است طراح، ناظر و مجری یک ساختمان یک فرد باشد.

کلمات کلیدی سوال: طراح، ناظر، مجری

پاسخ: گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۶

۲-۵ ناظر

۲-۵ ناظر نمی تواند مجری تمام یا بخشی از ساختمان تحت نظارت خود باشد، اما انجام نظارت ساختمان توسط طراح ساختمان بلامانع است.

۲. ناظر هماهنگ کننده چه کسی است؟

- (۱) شخصی است حقیقی و حقوقی دارای پروانه اشتغال در رشته معماری یا عمران و مسئول هماهنگی بین تمامی ناظران رشته هفتگانه و سازمان نظام مهندسی استان.
- (۲) شخصی است حقیقی دارای پروانه اشتغال و صلاحیت نظارت در یکی از رشته های هفتگانه.
- (۳) شخصی است حقیقی دارای پروانه اشتغال و صلاحیت نظارت در رشته معماری یا عمران و مسئول هماهنگی بین تمامی ناظران در رشته های هفتگانه و ارسال گزارش های مرحله ای به شهرداری ها و سایر مراجع ذیربط.
- (۴) شخصی است حقیقی دارای پروانه اشتغال در رشته معماری یا عمران و مسئول هماهنگی بین مجری و ناظر است.

کلمات کلیدی سوال: ناظر هماهنگ کننده

پاسخ: گزینه (۳) صحیح است - صفحه ۱۷

۱-۳۲ ناظر هماهنگ کننده

شخصی حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال و صلاحیت نظارت در رشته معماری یا عمران است که بر اساس شرح خدمات مهندسان

رشته‌های ساختمان، مسئول هماهنگی بین تمامی ناظران رشته‌های هفتگانه مندرج در قانون در هر ساختمان یا مجتمع یا مجموعه ساختمانی و تسلیم‌کننده گزارش‌های مرحله‌ای کار به شهرداری، سازمان استان و یا سایر مراجع ذی‌ربط می‌باشد. مدیر عامل شرکت یا مسئول واحد ناظر هماهنگ‌کننده شخص حقوقی خواهد بود.

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری نظارت - سال ۹۰

۳. کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) حداقل ۴ نفر از اعضای هیأت مدیره ناظران حقوقی باید دارای پروانه نظارت ساختمان در رشته مورد تقاضا باشند.
- (۲) اولویت‌بندی ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی براساس نظام نامه‌ای می‌باشد که توسط سازمان استان تهیه و ابلاغ خواهد شد.
- (۳) ناظران حقوقی ساختمان برای انجام نظارت ساختمان‌های ویژه، بدون همکاری سایر ناظران حقوقی باید دارای صلاحیت در ۴ رشته اصلی ساختمان باشند.
- (۴) اولویت‌بندی ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی طبق نظام نامه‌ای می‌باشد که توسط شورای مرکزی سازمان به سازمان‌های استان‌ها ابلاغ خواهد شد.

کلمات کلیدی سوال: ناظران حقیقی و حقوقی، ارجاع کار

پاسخ: گزینه (۴) صحیح است - صفحه ۷۱

۱۶-۱ نحوه ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی

۱۶-۱-۲ اولویت‌بندی ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی و نحوه اجرای آن طبق نظام نامه‌ای می‌باشد که توسط شورای مرکزی سازمان به سازمان‌های استان‌ها ابلاغ خواهد شد.

۴. ناظر هماهنگ‌کننده از کدامیک از رشته‌ها چگونه و توسط کدام مرجع معرفی می‌گردد؟

- (۱) ناظر هماهنگ‌کننده یکی از ناظران رشته‌های معماری یا عمران همان کار خواهد بود که توسط سازمان استان تعیین و معرفی می‌گردد.
- (۲) ناظر هماهنگ‌کننده یکی از ناظران رشته‌های اصلی همان کار خواهد بود که توسط سازمان استان تعیین و معرفی می‌گردد.
- (۳) ناظر هماهنگ‌کننده ناظر رشته عمران همان کار خواهد بود که توسط مالک معرفی می‌شود.
- (۴) ناظر هماهنگ‌کننده ناظر رشته معماری همان کار خواهد بود که توسط مجری به مالک معرفی می‌شود.

کلمات کلیدی سوال: ناظر هماهنگ‌کننده

پاسخ: گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۶۲

ماده ۱۳- عملیات اجرایی تمامی ساختمان‌هایی که در حوزه شمول موضوع ماده ۴ قانون قرار دارند باید تحت نظارت ناظران حقیقی یا حقوقی با رعایت شرایط زیر انجام پذیرد:

۱۳-۷ ناظران رشته‌های معماری، عمران، برق و مکانیک و ناظر هماهنگ‌کننده که یکی از ناظران رشته‌های معماری یا عمران همان کار خواهد بود، توسط سازمان استان تعیین و به صاحب کار، شهرداری و مجری ساختمان معرفی می‌شوند.

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری نظارت - سال ۹۱

۵. مسئولیت تهیه نقشه‌هایی چون ساخت، با کدام است؟

(۱) مجری (۲) ناظر (۳) مالک (۴) طراح

کلمات کلیدی سوال: نقشه‌های چون ساخت

پاسخ: گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۴

۲-۴ اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی اجرای ساختمان

۲-۹ مجری مکلف است پس از پایان کار نسبت به تهیه نقشه‌ها به همان صورتی که اجرا شده یعنی «نقشه‌های چون ساخت» اعم از معماری، سازه‌ای و تأسیساتی و مانند آن اقدام نموده و پس از امضاء و اخذ تأیید ناظر (ناظران) یک نسخه از آن‌ها را تحویل مالک و یک نسخه هم به شهرداری مربوط تحویل نماید.

۶. مرجع صادرکننده شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، کدام است؟

(۱) وزارت راه و شهرسازی (۲) اداره صدور پروانه ساختمان
(۳) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (۴) شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان

کلمات کلیدی سوال: شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

پاسخ: گزینه (۳) صحیح است - صفحه ۷

۲-۹ شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

۲-۹-۱ شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان صادر می‌گردد. چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی باید در شناسنامه فنی و ملکی ساختمان قید گردد.

۷. یکی از مهندسان ناظر در یک پروژه ساختمانی از ثبت اطلاعات در دفترچه اطلاعات ساختمان خودداری نموده است، در این خصوص

کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

(۱) خودداری از ثبت اطلاعات تخلف محسوب شده و توسط سازمان استان قابل پیگرد است.
(۲) خودداری از ثبت اطلاعات تخلف محسوب شده و توسط مرجع صدور پروانه قابل پیگرد است.
(۳) در صورت خودداری ناظر از ثبت اطلاعات، مرجع صدور پروانه مکلف است راساً نسبت به ثبت اطلاعات اقدام نماید.
(۴) در صورت خودداری ناظر از ثبت اطلاعات، سازمان استان مکلف است راساً نسبت به ثبت اطلاعات اقدام نماید.

کلمات کلیدی سوال: دفترچه اطلاعات ساختمان

پاسخ: گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۸۹

۱۹-۱-۱ مراحل تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

۱۹-۱-۱۵ استنکاف از ثبت اطلاعات ساختمان از جانب طراحان، ناظران و مجریان به عنوان تخلف محسوب و توسط سازمان استان قابل پیگرد

می‌باشد.

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری نظارت - سال ۹۲

۸. عوامل اصلی مؤثر در تعیین پیچیدگی حجم کار ساختمان‌ها و در ارتباط مستقیم با دخالت فنی هفت رشته مهندسی ساختمان کدامند؟
- (۱) سطح زیربنا - تعداد طبقات - نوع کاربری
 - (۲) طراحی ساختمان - ارتفاع ساختمان - قرارگیری ساختمان در منطقه جغرافیایی (اقلیم متفاوت)
 - (۳) سطح زیربنا - ارتفاع ساختمان - قرارگیری ساختمان در منطقه جغرافیایی (اقلیم متفاوت)
 - (۴) سطح زیربنا - تعداد طبقات - کاربری با حیطه عملکردی

کلمات کلیدی سوال: عوامل اصلی مؤثر در تعیین پیچیدگی حجم کار ساختمان‌ها

پاسخ: گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۷۹

ماده ۱۸- نحوه عمل به ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی و تبصره های آن
۸-۱ عوامل سه‌گانه مؤثر در پیچیدگی و حجم کار در تعیین فعالیت‌های مهندسی ساختمان «سطح زیربنا، تعداد طبقات و نوع کاربری» می‌باشد.

۹. مرجع نظارت بر کار مجری می‌باشند و نیز بر عملکرد ایشان نظارت می‌نمایند و نظارت عالیه بر انجام امور ساختمانی توسط صورت می‌پذیرد.

- (۱) ناظران دارای پروانه اشتغال - سازمان استان - وزارت راه و شهرسازی
- (۲) ناظران مقیم - ناظر هماهنگ‌کننده - شهرداری
- (۳) ناظران مقیم - ناظر هماهنگ‌کننده - سازمان استان
- (۴) ناظران دارای پروانه اشتغال - ناظر مقیم - سازمان استان

کلمات کلیدی سوال: نظارت بر کار مجری، نظارت عالیه

پاسخ: گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۴۱

۸-۴-۸ مرجع نظارت بر کار مجری، ناظر دارای پروانه اشتغال نظارت از وزارت مسکن و شهرسازی می‌باشد، سازمان استان نیز بر عملکرد اشخاص فوق نظارت می‌نماید و وزارت مسکن و شهرسازی نیز بر انجام امور ساختمانی نظارت عالیه خواهد داشت.

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری اجرا - سال ۹۲

۱۰. کدام یک از موارد زیر در حوزه شمول فسخ قرارداد اجرای ساختمان توسط صاحب‌کار با اخطار ۱۵ روزه نمی‌باشد؟
- (۱) صاحب‌کار به دلیل مشکلات تخصصی نتواند ادامه کار دهد.
 - (۲) سازنده "مجری" بیش از یک دهم مدت قرارداد تأخیر غیرموجه داشته باشد، بدون آنکه قصوری متوجه صاحب‌کار یا ناظر باشد.
 - (۳) سازنده "مجری" از طریق عقد قرارداد ثانویه، قرارداد را به غیر واگذار نماید.
 - (۴) حذف یا افزایش بیش از ۲۰ درصد مبلغ کار و عدم حصول توافق صاحب‌کار و سازنده "مجری" در مورد ادامه کار.

کلمات کلیدی سوال: فسخ قرارداد توسط صاحب‌کار

پاسخ: گزینه (۴) صحیح است - صفحه ۱۴۶

ماده ۲۴ - موارد فسخ

- الف) در موارد زیر، صاحب کار می تواند قرارداد را با اخطار کتبی ۱۵ روزه فسخ نماید:
- ۳- مجری علیرغم دریافت به موقع مبالغ موضوع قرارداد و بدون اینکه تقصیر یا قصوری متوجه صاحب کار یا ناظر باشد، در انجام وظیفه خود بیش از یک دهم مدت قرارداد تأخیر غیرموجه داشته باشد و یا بدون عذر موجه کارگاه را تعطیل کند.
- ۴- قرارداد را به غیر واگذار نماید.
- ۵- مجری ورشکسته و یا شرکت وی منحل شود.
- ۶- صاحب کار به دلیل مشکلات تخصصی نتواند ادامه کار دهد.

۱۱. اصل حاکم بر روابط فعالیت های اشخاص در بخش ساختمان (از جمله سازنده) کدام است؟

- (۱) نقشه های مصوب و پروانه ساختمان
- (۲) ضوابط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری
- (۳) مقررات ملی ساختمان
- (۴) مصوبات وزارت راه و شهرسازی

کلمات کلیدی سوال: اصل حاکم در بخش ساختمان

پاسخ: گزینه (۳) صحیح است - صفحه ۲

۲-۲ مقررات ملی ساختمان

۲-۲-۳ مقررات ملی ساختمان به عنوان تنها مرجع فنی و اصل حاکم در تشخیص صحت طراحی، محاسبه، اجرا، بهره برداری و نگهداری ساختمان ها اعم از مسکونی، اداری، تجاری، عمومی، آموزشی، بهداشتی و نظایر آن است.

۱۲. در نظارت ساختمان، یک مهندس ناظر از شروع اجرا تا اتمام، چند گزارش را باید به مرجع صدور پروانه ساختمان ارائه نماید؟

- (۱) گروه الف و ب؛ ۷ گزارش و گروه ج و د؛ ۱۰ گزارش
- (۲) گروه الف و ب؛ ۱۰ گزارش و گروه ج و د؛ ۱۵ گزارش
- (۳) گروه الف و ب؛ ۸ گزارش و گروه ج و د؛ ۱۲ گزارش
- (۴) گروه الف و ب؛ ۵ گزارش و گروه ج و د؛ ۸ گزارش

کلمات کلیدی سوال: گزارش مهندس ناظر

پاسخ: گزینه (۳) صحیح است - صفحه ۶۲ و ۶۳

۱۳- ۷- ۱ گزارش های مربوط به ساختمان های گروه «الف و ب»

- الف) گزارش وضعیت همجواری محل ساختمان و اعلام شروع عملیات ساختمانی
- ب) گزارش تأیید تحکیم و پایدارسازی همجواری ها و پایان پی سازی ساختمان
- پ) گزارش پایان اسکلت و سقف های ساختمان و اعلام وضعیت مجاری تأسیساتی
- ت) گزارش پایان سفت کاری ساختمان
- ث) گزارش پایان عملیات تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی توکار و موتورخانه ساختمان
- ج) گزارش پایان عملیات نازک کاری ساختمان

(چ) گزارش پایان عملیات روکار تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی ساختمان
(ح) گزارش پایان عملیات اجرای ساختمان

۱۳- ۷- ۲ گزارش‌های مربوط به ساختمان‌های گروه «ج و د»

- الف) گزارش وضعیت همجواری محل ساختمان و اعلام شروع عملیات ساختمانی
ب) گزارش تأیید تحکیم و پایداری همجواری‌ها و پایان پی‌سازی ساختمان
پ) گزارش پایان اسکلت و سقف‌های زیرزمین یا زیرزمین‌ها و اعلام وضعیت مجاری و محل‌های تأسیسات عمومی و آسانسور ساختمان
ت) گزارش پایان اسکلت و سقف‌ها تا طبقه میانی ساختمان از روی زمین و اعلام وضعیت مجاری تأسیساتی
ث) گزارش پایان اسکلت و سقف‌های ساختمان تا طبقه آخر آن و اعلام وضعیت مجاری تأسیساتی
ج) گزارش پایان عملیات سفت‌کاری ساختمان
چ) گزارش پایان عملیات توکار تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی ساختمان اعم از موتورخانه، آسانسور، تجهیزات و تسهیلات عمومی، برق اضطراری، لوله‌گذاری، لوله‌کشی گاز و غیره.
ح) گزارش پایان نماسازی‌های خارجی ساختمان
خ) گزارش پایان نازک‌کاری‌های داخلی ساختمان
د) گزارش پایان عملیات تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی عمومی ساختمان مانند موتورخانه، آسانسور، تابلوهای برقی، گاز و غیره
ذ) گزارش پایان نصب لوازم و تجهیزات بهداشتی، ایمنی، حفاظتی و تأسیسات روکار برقی و مکانیکی ساختمان
ر) گزارش پایان عملیات اجرایی ساختمان

۱۳. حداکثر ظرفیت اشتغال به کار براساس مساحت زیربنا در هر مقطع زمانی برای پایه‌های مختلف مهندسی در صلاحیت اجرا چقدر است؟

- (۱) پایه ۳: ۱۰۰۰ مترمربع، پایه ۲: ۲۰۰۰ مترمربع، پایه ۱: ۴۰۰۰ مترمربع، پایه ارشد: ۶۰۰۰ مترمربع
(۲) پایه ۳: ۱۲۰۰ مترمربع، پایه ۲: ۳۰۰۰ مترمربع، پایه ۱: ۴۰۰۰ مترمربع، پایه ارشد: ۵۰۰۰ مترمربع
(۳) پایه ۳: ۱۵۰۰ مترمربع، پایه ۲: ۳۰۰۰ مترمربع، پایه ۱: ۴۵۰۰ مترمربع، پایه ارشد: ۶۰۰۰ مترمربع
(۴) پایه ۳: ۱۲۰۰ مترمربع، پایه ۲: ۲۵۰۰ مترمربع، پایه ۱: ۵۰۰۰ مترمربع، پایه ارشد: ۷۵۰۰ مترمربع

کلمات کلیدی سوال: ظرفیت اشتغال، صلاحیت اجرا

پاسخ: گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۴۰

جدول شماره ۵- حدود صلاحیت دفتر اجرای ساختمان و ظرفیت اشتغال آن در هر برش زمانی

پایه مهندسی	پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱	پایه ارشد
حداکثر تعداد طبقات مجاز از روی شالوده	۵	۱۰	۲۰	بدون محدودیت
حداکثر ظرفیت اشتغال به کار براساس مساحت زیربنا در هر مقطع زمانی (مجموع کارهای در دست اجرا)	۱۲۰۰	۳۰۰۰	۴۰۰۰	۵۰۰۰
حداکثر تعداد واحد ساختمانی همزمان	۲	۳	۳	۳

۱۴. در صورت ملاک بودن شرایط قرارداد اجرای ساختمان با مصالح طبق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، کدام گزینه در مورد نحوه

محاسبه سطح زیربنا صحیح است؟

- (۱) $\frac{1}{4}$ مساحت بالکن‌های بدون سقف جزء سطح زیربنا محسوب می‌شود.
- (۲) بالکن‌های بدون سقف جزء سطوح زیربنا محاسبه نمی‌شوند.
- (۳) فقط بالکن‌های بدون سقفی که مساحت آن‌ها از ۶ مترمربع کمتر باشد، جزء زیربنا محسوب می‌شوند.
- (۴) $\frac{2}{3}$ سطح بالکن‌های بدون سقف جزء زیربنا محسوب می‌شوند.

کلمات کلیدی سوال: قرارداد اجرای ساختمان با مصالح، محاسبه سطح زیربنا

پاسخ: گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۱۵۴

ماده ۸ - نحوه اندازه‌گیری سطح زیربنا

سطوح زیربنای ساختمان، فضاهای ارتباطی، راه‌پله‌ها، خرپشته، انباری‌ها، اتاق نگهبان، اتاق سرایدار و موتورخانه به طور کامل و سطح پیلوت، زیرزمین‌ها و بالکن‌های مسقف که سه طرف آن دیوار باشد (دست‌انداز و جان‌پناه، دیوار محسوب نمی‌شود) $\frac{2}{3}$ (دو سوم) سطح آن‌ها جزو زیربنا محسوب می‌شود. سطح ایوان‌ها و بالکن‌های مسقف که دارای دو طرف دیوار باشد $\frac{1}{4}$ (یک دوم) سطح آن‌ها در محاسبات مذکور منظور می‌گردد.

سطح حیاط خلوت، نورگیر، هواکش و پاسیو، حداکثر تا ۶ متر مربع که حداقل سه طرف آن محصور به بنای در دست احداث باشد، جزو زیربنای ساختمان محسوب می‌شود، چنان‌چه سطح موارد مذکور بیش از ۶ متر مربع باشد $\frac{1}{3}$ (یک سوم) سطح آن‌ها جزو زیربنا محاسبه می‌شود، ضمناً پیش‌آمدگی‌ها، ایوان‌ها، بالکن‌های بدون سقف و قرنیزها جزو سطوح زیربنای ساختمان محسوب نمی‌شوند.

تبصره: این ماده شامل قراردادهایی که مبلغ آن به صورت مجموع و گلوبال تعیین شده نمی‌گردد.

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری نظارت - سال ۹۳

۱۵. در یک ساختمان ۱۳ طبقه با اسکلت فلزی که به علت سلب صلاحیت ناظر حقوقی ادامه کار ناظر غیرممکن شده است، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟
- (۱) با مسئولیت مجری، کار ادامه پیدا کرده و شهرداری نسبت به معرفی ناظر جدید اقدام می‌نماید.
- (۲) عملیات ساختمانی متوقف شده و شروع مجدد آن منوط به وجود ناظر جدید خواهد بود و شهرداری موظف است از ادامه کار تا معرفی ناظر جدید جلوگیری به عمل آورد.
- (۳) ناظر در قبول مسئولیت جدید در پروژه‌های دیگر محدود شده و با مسئولیت خود کار را ادامه می‌دهد.
- (۴) مالک می‌تواند با سپردن تعهد کتبی عملیات ساختمانی را تا معرفی ناظر جدید، توسط مجری ساختمان ادامه دهد.

کلمات کلیدی سوال: سلب صلاحیت ناظر حقوقی

پاسخ: گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۷۰

۱۵-۴ وظایف عمومی مربوط به ناظران حقوقی

۱۵-۴-۱۰ چنانچه به دلیل پایان یافتن مدت قرارداد یا فسخ یا ابطال آن و یا سلب صلاحیت یا به هر دلیل قانونی دیگر، ادامه کار ناظر حقوقی غیرممکن شود، عملیات ساختمانی متوقف شده و شروع مجدد آن منوط به وجود ناظر جدید خواهد بود. در این گونه موارد، مرجع صدور پروانه ساختمان موظف است از ادامه کار تا معرفی ناظر جدید جلوگیری به عمل آورد.

۱۶. کدامیک از موارد زیر در مورد مجریان ساختمان صحیح نمی باشد؟

- (۱) مجریان حقوقی مکلفند در اجرای ساختمان ۱۰ طبقه از خدمات مهندسان نقشه‌بردار استفاده نمایند.
- (۲) در صورت تغییر محل دفتر مهندسی اجرای ساختمان، مسئول دفتر موظف است مراتب را به طور همزمان حداکثر ظرف مدت یک ماه به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اطلاع دهد.
- (۳) شرکای دفتر مهندسی اجرای تأسیسات ساختمان مجاز به فعالیت حرفه‌ای، خارج از حوزه دفتر مهندسی خود نیستند.
- (۴) متقاضیان تأسیس دفتر مهندسی اجرای تأسیسات ساختمان باید دارای پروانه اشتغال شخص حقیقی، مجری تأسیسات باشند.

کلمات کلیدی سوال: دفتر مهندسی اجرای ساختمان

پاسخ: گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۳۹

ماده ۸- دفاتر مهندسی اجرای ساختمان

۸-۱-۵ دفتر مهندسی اجرای ساختمان باید دارای محل ثابت، مستقل از سایر دفاتر و دارای تابلو باشد. مسئول دفتر موظف است در صورت تغییر محل دفتر مراتب را به طور همزمان حداکثر ظرف مدت پانزده روز به سازمان مسکن و شهرسازی استان، سازمان استان، مرجع صدور پروانه ساختمان اطلاع دهد.

۱۷. در خصوص ارائه خدمات مهندسی ساختمان توسط اشخاص حقوقی، در ملاک تعیین گروه ساختمان برای ارائه خدمات مهندسی و

ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی، کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) دو عامل طبقه و کاربری ساختمان ملاک تعیین گروه ساختمان بوده و عامل زیربنای ساختمان در ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی مؤثر است.
- (۲) گروه‌های ساختمانی در قالب تقسیمات کشوری و توزیع خدمات شهری صورت می‌گیرد.
- (۳) در ارائه خدمات مهندسی با نظر اداره کل راه و شهرسازی و مرجع صدور پروانه اقدام خواهد شد.
- (۴) پیچیدگی کاربری و خصوصیات اجرایی و حیطه عملکردی ملاک تعیین گروه در ارائه خدمات این اشخاص است.

کلمات کلیدی سوال: ملاک تعیین گروه ساختمان، ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی

پاسخ: گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۸۰

ماده ۱۸- نحوه عمل به ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی و تبصره‌های آن

۱۸-۱-۴ در خصوص ارائه خدمات مهندسی ساختمان توسط اشخاص حقوقی دو عامل طبقه و کاربری ساختمان ملاک تعیین گروه ساختمان برای ارائه خدمات مهندسی خواهد بود و عامل زیربنای ساختمان در ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی مؤثر می باشد.

۱۸. یکی از مهندسان رشته معماری دارای پروانه اشتغال به کار نظارت در پایه یک همزمان دارای صلاحیت در رشته عمران نظارت در پایه دو

می باشد. کدامیک از گزینه‌های زیر در مورد مجموع ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز ایشان در دو رشته صحیح می باشد؟

- (۱) عبارت است از ظرفیت اشتغال و تعداد کار در رشته عمران پایه دو به علاوه رشته معماری پایه یک

- (۲) عبارت است از حداکثر ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز تعیین شده در رشته معماری نظارت در پایه یک
(۳) عبارت است از ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز تعیین شده در رشته عمران پایه دو
(۴) هیچکدام

کلمات کلیدی سوال: مجموع ظرفیت اشتغال، دارای صلاحیت همزمان

پاسخ: گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۲۰

ماده ۳

۵-۳ چنانچه هر یک از مهندسان و کاردان‌های فنی ساختمان در دو رشته دارای صلاحیت باشند، مجموع ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز آنان در دو رشته عبارت از حداکثر ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز تعیین شده در رشته با پایه بالاتر است ضمناً ظرفیت اشتغال و صلاحیت اینگونه اشخاص در پایه پایین‌تر به تنهایی نمی‌تواند از ظرفیت و صلاحیت تعیین شده آن رشته تجاوز نماید.

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری اجرا - سال ۹۳

۱۹. در تعیین فعالیت‌های مهندسی براساس پیچیدگی عوامل و حجم کار، در مواردی که بررسی گروه کاربری ساختمان میسر نباشد، چگونه

عمل خواهد شد؟

- (۱) از طریق استعلام از شهرداری و مراجع صدور پروانه، حیطه عملکرد کاربری مورد نظر تعیین خواهد شد.
- (۲) از طریق استعلام از وزارت راه و شهرسازی، حیطه عملکرد کاربری مورد نظر تعیین خواهد شد.
- (۳) با هماهنگی سازمان استان و مراجع صدور پروانه، حیطه عملکردی کاربری تعیین خواهد شد.
- (۴) از طریق کارفرما و بر مبنای نیاز بهره‌بردار، حیطه عملکردی کاربری تعیین خواهد شد.

کلمات کلیدی سوال: پیچیدگی و حجم کار در تعیین فعالیت های مهندسی

پاسخ: گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۸۰

۱۸-۱ عوامل سه گانه اصلی موثر در پیچیدگی و حجم کار در تعیین فعالیت های مهندسی ساختمان به شرح زیر می باشد:
۱۸-۱-۳-۱ در مواردی که بررسی گروه کاربری ساختمان میسر نباشد، از طریق استعلام از وزارت مسکن و شهرسازی، حیطه عملکردی کاربری مورد نظر تعیین خواهد شد.

۲۰. مسئولیت تضمین کیفیت اجرای ساختمان به عهده چه کسی است؟

- (۱) سازنده (مجری) (۲) شرکت بیمه (بیمه‌گر) (۳) صاحب کار (مالک) (۴) مهندس ناظر

کلمات کلیدی سوال: تضمین کیفیت اجرای ساختمان

پاسخ: گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۴

۲-۴ اشخاص حقوق و دفاتر مهندسی اجرای ساختمان

۲-۴-۱۰ مجری مکلف است نسبت به تضمین کیفیت اجرای ساختمانی که به مسئولیت خود می‌سازد، براساس دستورالعمل ابلاغی وزارت

مسکن و شهرسازی اقدام نماید و مواردی که مکلف به ارائه بیمه نامه تضمین کیفیت شده باشد، بیمه مزبور را به نفع مالک و یا مالکان بعدی تهیه و در اختیار ایشان قرار دهد.

۲۱. در صورتی که یکی از اشخاص حقیقی شاغل در مجری حقوقی از ادامه کار انصراف بدهد، مجری حقوقی چه وظیفه ای برعهده دارد؟
- (۱) موظف است آن کار را با مسئولیت خود به اتمام رسانیده و بلافاصله نسبت به معرفی جایگزین اقدام نماید.
 - (۲) موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به معرفی جایگزین آن اشخاص با همان صلاحیت و ظرفیت به اداره کل راه و شهرسازی استان اقدام نمایند.
 - (۳) موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به معرفی جایگزین آن اشخاص با همان صلاحیت و ظرفیت به سازمان نظام مهندسی استان اقدام نمایند.
 - (۴) موظف است حداکثر ظرف مدت پانزده روز نسبت به معرفی جایگزین آن اشخاص با همان صلاحیت و ظرفیت به اداره کل راه و شهرسازی استان اقدام نمایند.

کلمات کلیدی سوال: انصراف مجری حقوقی

پاسخ: گزینه (۴) صحیح است - صفحه ۴۸

۹-۴ مقررات حاکم بر فعالیت مجریان حقوقی

۹-۴-۴ مجری حقوقی موظف است چنانچه اشخاص حقیقی شاغل در آن از ادامه کار انصراف حاصل نمایند یا باز مانند حداکثر ظرف مدت پانزده روز نسبت به معرفی جایگزین آن اشخاص با همان صلاحیت و ظرفیت اشتغال به سازمان مسکن و شهرسازی استان اقدام نماید.

۲۲. مراحل اصلی اجرای کار ساختمانی به ترتیب کدام است؟

- (۱) پی سازی، کفراژبندی، اجرای اسکلت، سفت کاری، نازک کاری
- (۲) گودبرداری، پی سازی، اجرای اسکلت، اجرای سقف، سفت کاری
- (۳) پی سازی، اجرای اسکلت، سفت کاری، نازک کاری، پایان کار
- (۴) تسطیح زمین، گودبرداری، پی سازی، سفت کاری، اجرای سقف، نازک کاری

کلمات کلیدی سوال: مراحل اجرای کار ساختمانی

پاسخ: گزینه (۳) صحیح است - صفحه ۵

۲-۵ ناظر

۲-۵-۳ ناظران باید گزارش پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود را به مرجع صدور پروانه ساختمان ارائه نمایند. مراحل اصلی کار عبارتند از: الف) پی سازی؛ ب) اجرای اسکلت؛ پ) سفت کاری؛ ت) نازک کاری و ث) پایان کار

۲۳. اگر در حین اجرای عملیات ساختمانی یک پروژه با کاربری مسکونی و زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع با توجه به مشکلات ایجاد شده در روند انجام کار، تغییراتی در برنامه تفصیلی اجرائی ضرورت یابد، چگونه باید عمل شود؟

- (۱) مجری باید قبل از موعد انجام کار مراتب را به مالک اطلاع دهد.
- (۲) مجری باید قبل از موعد انجام کار مراتب را به ناظر اطلاع دهد.
- (۳) مالک باید قبل از موعد انجام کار مراتب را به ناظر اطلاع دهد.
- (۴) طراح و مالک باید قبل از موعد انجام کار مراتب را به مجری اطلاع دهد.

کلمات کلیدی سوال: تغییرات در برنامه تفصیلی اجرائی

پاسخ: گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۴

۲-۴ اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی اجرای ساختمان

۲-۴-۶ مجری موظف است قبل از اجرا، کلیه نقشه‌ها را بررسی و در صورت مشاهده اشکال، نظرات پیشنهادی خود را برای اصلاح به طور کتبی به طراح اعلام نماید.

تبصره - مجری موظف است در حین اجرا، چنانچه تغییراتی در برنامه تفصیلی اجرایی ضروری تشخیص دهد، قبل از موعد انجام کار، مراتب را با ذکر دلیل به طور کتبی به مالک اطلاع دهد. اعمال هر گونه تغییر، مستلزم کسب مجوز کتبی ناظر خواهد بود.

۲۴. کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

- (۱) کاردان‌های فنی دارای پروانه اشتغال به کار نمی‌توانند به عنوان عضو هیأت مدیره مجریان حقوقی یا انبوه‌سازان فعالیت نمایند.
- (۲) دارندگان صلاحیت طرح و ساخت می‌توانند نسبت به ارائه خدمات طراحی دیگر، علاوه بر طرح‌هایی که خود مجری آن هستند اقدام نمایند.
- (۳) به ازای هر نفر کاردان فنی که به عنوان شریک در دفتر مهندسی اجرای ساختمان فعالیت می‌کند، معادل ۲۰ درصد به ظرفیت اشتغال دفتر مذکور اضافه می‌شود.
- (۴) ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان، به ازای هر مهندس رشته دیگر ساختمان (به غیر از رشته مسئول دفتر) که به صورت شریک در آن دفاتر اشتغال به کار داشته باشند، معادل ۱۵ درصد و حداکثر تا ۶۰ درصد ظرفیت دفاتر، افزایش می‌یابد.

کلمات کلیدی سوال: ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان

پاسخ: گزینه (۴) صحیح است - صفحه ۴۰

۸-۴ ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان

۸-۴-۳ در صورتی که مهندسان رشته‌های دیگر ساختمان (به غیر از رشته مسئول دفتر) در دفتر مهندسی اجرای ساختمان به صورت شریک اشتغال به کار داشته باشند ظرفیت اشتغال این گونه دفاتر به ازای هر مهندس رشته‌های دیگر ساختمان معادل ۱۵ درصد، و حداکثر تا ۶۰ درصد ظرفیت دفتر اجرای ساختمان افزایش می‌یابد، در چنین حالتی ظرفیت اشتغال مهندسان رشته‌های دیگر ساختمان که همکاری آنان با دفتر به صورت نیمه وقت باشد معادل ۱۵ درصد ظرفیت اشتغال نظارت یا طراحی کاهش می‌یابد.

۲۵. کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

- (۱) مجری زمانی می‌تواند اجرای کار دیگری را تقبل نماید که گزارش پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی هریک از واحدهای ساختمانی در دست اجرای او به پایان رسیده باشد.
- (۲) سازمان استان براساس اطلاعات موجود در دفترچه اطلاعات ساختمان، حداکثر ظرف یک ماه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را صادر و در اختیار مجری قرار می‌دهد.
- (۳) شرکای دفتر مهندسی اجرای ساختمان در قبال خدمات تخصصی مربوط به رشته خود و اداره امور دفتر در برابر مسئول دفتر، پاسخگو و مسئول می‌باشند.
- (۴) دفتر مهندسی اجرای ساختمان قائم به شخص مهندس در هر یک از رشته‌های موضوع قانون است.

کلمات کلیدی سوال: دفتر مهندسی اجرای ساختمان

پاسخ: گزینه (۴) صحیح است - صفحه ۳۸

ماده ۸-۸-دفاتر مهندسی اجرای ساختمان

۸-۱-۲ دفتر مهندسی اجرای ساختمان قائم به شخص مهندس معمار یا مهندس عمران دارنده پروانه اشتغال است و امتیاز آن قابل واگذاری نیست و شخص مذکور مسئول دفتر مهندسی اجرای ساختمان نیز خواهد بود.

۲۶. مسئولیت مهندسان در رابطه با مسائل ایمنی کارگاه به چه نحوی می‌باشد؟

- ۱) مسئولیت کامل موارد ایمنی فقط با مجری می‌باشد.
- ۲) مسئولیت کامل اجرای موارد ایمنی با ناظر می‌باشد.
- ۳) مسئولیت اعلام و کنترل موارد ایمنی با ناظر و مسئولیت رعایت مسائل ایمنی با مجری و سازنده می‌باشد.
- ۴) در صورتی که کارگاه بیمه باشد مسئولیت با شرکت بیمه می‌باشد.

کلمات کلیدی سوال: ایمنی کارگاه

پاسخ: گزینه (۳) صحیح است - صفحه ۳ و ۳۶ و ۶۱

۷-۱ وظایف و مسئولیت های مجریان ساختمان به شرح زیر می باشد:

۷-۱-۳ رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و ساختمان های پیرامون آن و همچنین رعایت مسائل زیست محیطی کارگاه.

ماده ۱۳- عملیات اجرایی تملی ساختمان هایی که در حوزه شمول موضوع ماده ۴ قانون قرار دارند باید تحت نظارت ناظران حقیقی یا حقوقی با رعایت شرایط زیر انجام پذیرد:

۱۳-۲ ناظران ساختمان مکلفند عملیات ساختمانی را که توسط مجری و تحت نظارت آنها احداث می شود در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه خود از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه، نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی منظم به آن و مقررات ملی ساختمان بر اساس شرح خدمت مصوب مهندسان رشته ساختمان نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق، گواهی نمایند.

۲۷. تهیه نقشه های چون ساخت و تأیید آن بر عهده چه کسی می‌باشد؟

- ۱) تهیه بر عهده ناظرین و تأیید توسط نظام مهندسی
- ۲) تهیه بر عهده دفتر طراحی و تأیید توسط نظام مهندسی
- ۳) تهیه بر عهده دفتر طراحی و تأیید توسط ناظرین
- ۴) تهیه بر عهده مجری و تأیید توسط ناظرین

کلمات کلیدی سوال: نقشه های چون ساخت

پاسخ: گزینه (۴) صحیح است - صفحه ۴

۲-۴ اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی اجرای ساختمان

۲-۴-۹ مجری مکلف است پس از پایان کار نسبت به تهیه نقشه ها به همان صورتی که اجرا شده یعنی «نقشه های چون ساخت» اعم از معماری، سازه ای و تأسیساتی و مانند آن اقدام نموده و پس از امضاء و اخذ تأیید ناظر (ناظران) یک نسخه از آنها را تحویل مالک و یک نسخه هم به شهرداری مربوط تحویل نماید.

۲۸. بیشترین نکته ای که در ضوابط و قوانین موجود، به عنوان وظیفه مهندسین ناظر و مجری بر آن تأکید شده است چیست؟

- ۱) رعایت میحث سوم و نوزدهم مقررات ملی ساختمان
- ۲) رعایت نکات ایمنی
- ۳) احداث ساختمان طبق مفاد پروانه و نقشه های منضم به آن
- ۴) الزام اعلام کتبی شروع پروژه توسط مالک به ناظر

کلمات کلیدی سوال: وظیفه مهندسین ناظر و مجری

پاسخ: گزینه (۳) صحیح است - صفحه ۶۱

ماده ۱۳- عملیات اجرایی تملی ساختمان هایی که در حوزه شمول موضوع ماده ۴ قانون قرار دارند باید تحت نظارت ناظران حقیقی یا حقوقی با

رعایت شرایط زیر انجام پذیرد:

۱۳- ۲ ناظران ساختمان مکلفند عملیات ساختمانی را که توسط مجری و تحت نظارت آن‌ها احداث می‌شود در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه خود از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه، نقشه‌ها، محاسبات و مشخصات فنی منظم به آن و مقررات ملی ساختمان بر اساس شرح خدمات مصوب مهندسان رشته ساختمان نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق، گواهی نمایند.

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری نظارت - سال ۹۴

۲۹. نحوه صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در یک مجموعه ۲۱۰ واحدی که با یک پروانه ساختمانی ساخته شده‌اند، برای هر واحد

ساختمانی چگونه است؟

(۱) پس از صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، به تعداد واحدها تصویربرداری شده و توسط مدیر ساختمان تحویل مالکان قرار می‌گیرد.

(۲) پس از تکمیل کار به ازای هر واحد ساختمانی یک شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، صادر و در اختیار مرجع صدور پروانه و مالکان قرار می‌گیرد.

(۳) پس از صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، بنابر تقاضای مالکان به ازای هر واحد یک نسخه مصدق شناسنامه فنی و ملکی ساختمان با قید توضیحات لازم توسط سازمان استان صادر و در اختیار آنها قرار می‌گیرد.

(۴) تنها یک شناسنامه فنی و ملکی برای مجموعه صادر و تحویل مدیریت ساختمان‌ها می‌شود.

کلمات کلیدی سوال: شناسنامه فنی و ملکی

پاسخ: گزینه (۳) صحیح است - صفحه ۸۹

۱۹-۱ مراحل تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

۱۹- ۱۶ در مجموعه‌هایی که با یک پروانه ساختمانی ساخته می‌شوند پس از صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، به ازاء هر واحد یک نسخه مصدق شناسنامه فنی و ملکی ساختمان با قید توضیحات لازم بنا بر تقاضای مالکان توسط سازمان استان صادر و در اختیار آنها قرار می‌گیرد.

۳۰. در تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشخاص حقوقی که به وسیله سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تعیین ظرفیت و تشخیص

صلاحیت می‌شوند، کدام گزینه برای ظرفیت اشتغال به کار مهندسی خدمات طراحی یا محاسباتی در پروژه‌های غیردولتی صحیح است؟

(۱) این ظرفیت متناسب با تعداد اعضای دارای امتیاز است. از مجموع ظرفیت اشخاص دارای صلاحیت با ضریب متناسب در دوره انجام کار محاسبه می‌شود.

(۲) ظرفیت اشتغال به کار مهندسی عبارت است از توان و امکان ارائه خدمات مهندسی توسط اشخاص حقوقی دارای پروانه در دوره اجرای کار طراحی ساختمان

(۳) ظرفیت اشتغال به کار مهندسی که عبارت است از تعداد کار و سطح زیربنا با ضریب یک محاسبه می‌شود.

(۴) ظرفیت اشتغال به کار مهندسی عبارت است از توان و امکان ارائه خدمات مهندسی توسط اشخاص حقوقی دارای پروانه اشتغال در مدت یک سال تمام

کلمات کلیدی سوال: حدود صلاحیت و ظرفیت اشخاص حقوقی، پروژه‌های غیردولتی

پاسخ: گزینه (۴) صحیح است - صفحه ۱۲۹

ماده ۶- برای پروژه‌های غیردولتی ظرفیت اشتغال به کار مهندسی، عبارت است از توان و امکان ارائه خدمات مهندسی توسط اشخاص حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در مدت زمان معین. این مدت در خصوص اشخاص حقوقی که نسبت به ارائه خدمات طراحی یا محاسباتی رشته‌های ساختمان می‌پردازند یک سال تمام محاسبه شده است و در خصوص اشخاص حقوقی که نسبت به ارائه خدمات نظارت بر اجرای ساختمان مبادرت می‌ورزند به صورت دوره‌ای تعیین می‌شود، به این ترتیب که از ابتدای شروع نظارت تا پایان مرحله نازک‌کاری و

ارسال گزارش آن به شهرداری یک دوره محاسبه می شود. برای کنترل ظرفیت اشتغال به کار مهندسان مشاور که عبارت از سطح زیربنا و تعداد کار است، این توان در یک برش زمانی تعیین می گردد در این حالت تعداد کار و زیربنای کارهای طراحی یا محاسبه با ضریب ۰/۵ و نظارت با ضریب یک محاسبه می شود.

۳۱. در اجرای یک پروژه مسکونی به مساحت ۷۴۵۰ مترمربع در زاهدان بنا به دلایلی خارج از قصور ناظر حقوقی، نظارت پروژه نیاز به مدت

۶ ماه بیش از زمان اعلام شده در قرارداد دارد. در این صورت وظیفه ناظر حقوقی چیست؟

- (۱) باید حداکثر تا دو ماه مانده به پایان مدت قرارداد نظارت، مراتب را به صاحب کار، سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام و از سازمان درخواست تمدید قرارداد نظارت نماید.
- (۲) باید حداکثر تا یک ماه مانده به پایان مدت قرارداد نظارت، مراتب را به صاحب کار، سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام و از صاحب کار درخواست تمدید قرارداد نظارت نماید.
- (۳) باید حداکثر تا دو ماه مانده به پایان مدت قرارداد نظارت، مراتب را به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام و از سازمان درخواست تمدید قرارداد نظارت نماید.
- (۴) باید حداکثر تا دو ماه مانده به پایان مدت قرارداد نظارت، مراتب را به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام و از صاحب کار درخواست تمدید قرارداد نظارت نماید.

کلمات کلیدی سوال: وظیفه ناظر حقوقی

پاسخ: گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۷۰

۱۵-۴ وظایف عمومی مربوط به ناظران حقوقی

۱۵-۴-۹ در صورتی که نظارت پروژه به دلایلی خارج از قصور ناظران حقوقی نیاز به زمانی بیش از زمان اعلام شده در قرارداد داشته باشد ناظران حقوقی موظفند حداکثر تا دو ماه مانده به پایان مدت قرارداد نظارت، مراتب را به صاحب کار، سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام و از سازمان درخواست تمدید قرارداد نظارت نمایند و سازمان استان پس از اعلام مراتب به صاحب کار و طی مراحل مربوط به امور مالی و اداری باقیمانده نظارت کار ساختمان با ناظر حقوقی تمدید قرارداد می نماید. در صورتی که بنا به دلایلی صاحب کار یا ناظران حقوقی، در پایان مدت قرارداد از تمدید قرارداد خودداری نماید و مراتب با توجه به دلایل و اظهارات آنان مورد تأیید سازمان استان قرار گیرد، ناظران حقوقی موظفند مراتب خاتمه کار خود را همراه با ارائه کارهای انجام شده و گزارش وضعیت کار در مقطع پایان مدت قرارداد به صاحب کار، سازمان استان، مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نمایند. در این حالت ناظران حقوقی مسوولیتی نسبت به کارهایی که بعد از اتمام قرارداد انجام می شود نخواهند داشت و کار مورد بحث از ظرفیت اشتغال آنان خارج می شود. مسوولیت کلیه کارهای انجام شده در مدت قرارداد به عهده ناظران حقوقی خواهد بود.

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری اجرا - سال ۹۴

۳۲. در اجرای یک ساختمان ۱۵ طبقه مسکونی در شهر تهران به علت عدم حضور به موقع ناظر حقوقی در کار اجرایی ساختمان اخلاخل ایجاد

شده است. چگونگی اقدامات لازم بعدی به چه صورت خواهد بود؟

- (۱) ناظر هماهنگ کننده موظف است موارد را به طور کتبی به کمیته داوری اعلام نماید. نظر کمیته داوری به ناظر ابلاغ و برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.
- (۲) حضور ناظر ساختمان در محل کار برای رفع اخلاخل الزامی است.
- (۳) مجری ساختمان می تواند با اعلام مراتب به مرجع صدور پروانه و سازمان استان درخواست تعویض ناظر نماید.
- (۴) مجری ساختمان می تواند موارد را با ارائه دلایل لازم به کمیته داوری سازمان استان اعلام و درخواست رسیدگی نماید. نظر کمیته مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

کلمات کلیدی سوال: عدم حضور به موقع ناظر حقوقی، اخلاف در کار اجرایی ساختمان

پاسخ: گزینه (۴) صحیح است - صفحه ۷۳

۴-۱۶ رفع اختلاف نظر بین ناظر و مجری

۴-۱۶-۴ چنانچه به دلیل عدم حضور به موقع ناظر حقیقی یا حقوقی در محل اجرای ساختمان، موجبات اخلاف در کار اجرایی ساختمان فراهم شود، مجری می تواند موارد را با ارایه دلایل لازم به کمیته دآوری سازمان اعلام و درخواست رسیدگی نماید در این خصوص نظر کمیته مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۳۳. چنانچه تاریخ معینی جهت تحویل کارگاه در قرارداد پیش بینی نشده باشد، حداکثر مهلت لازم برای تحویل کارگاه توسط صاحب کار به

مجری چه مدت است؟

- (۱) با هماهنگی ناظر پروژه مهلت لازم تعیین خواهد شد. (۲) ۳۰ روز از تاریخ امضای قرارداد
(۳) ۲۰ روز پس از ابلاغ قرارداد (۴) مهلت لازم با توافق طرفین تعیین خواهد شد.

کلمات کلیدی سوال: تحویل کارگاه

پاسخ: گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۱۳۸

ماده ۱۳ - تعهدات صاحب کار

۱۳-۱ صاحب کار متعهد است محل اجرای ساختمان را بدون متصرف و معارض طی صورت جلسه کتبی تحویل مجری بدهد. چنانچه تاریخ معینی جهت تحویل کارگاه در قرارداد پیش بینی نشده باشد، تحویل آن نباید بیش از ۳۰ روز از تاریخ امضای قرارداد به طول انجامد.

۳۴. در صورتی که به هر علت اجرای ساختمان به زمانی بیش از زمان تعیین شده در قرارداد نیاز داشته باشد، چگونه عمل می شود؟

- (۱) مجری موظف است سه ماه قبل از اتمام قرارداد، مراتب را به صاحب کار اعلام نماید. در این صورت با رضایت طرفین قابل تمدید است.
(۲) مجری موظف است یک ماه قبل از اتمام قرارداد، مراتب را اعلام نماید و با رضایت طرفین قرارداد قابل تمدید است.
(۳) مجری موظف است یک ماه قبل از اتمام قرارداد، مراتب را به ناظر اعلام و در صورت تأیید ناظر قرارداد قابل تمدید است.
(۴) در صورت درخواست مجری و تأیید ناظر و مرجع صدور پروانه قرارداد قابل تمدید است.

کلمات کلیدی سوال: قرارداد

پاسخ: گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۱۳۸

ماده ۱۱ - مدت قرارداد - برنامه زمان بندی

(ب) در صورتی که به هر علت اجرای ساختمان به زمانی بیش از زمان تعیین شده در قرارداد نیاز داشته باشد، مجری موظف است سه ماه قبل از مهلت اتمام قرارداد، مراتب را به صاحب کار اعلام نماید. در این صورت قرارداد مجری و صاحب کار با رضایت طرفین قابل تمدید است. در صورت تمدید یا عدم تمدید قرارداد، مجری موظف است مراتب ادامه یا خاتمه کار خود را همراه با گزارش وضعیت کار به صاحب کار، مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان اعلام نماید.

۳۵. صاحب کار در مدت قرارداد چگونه امکان معلق کردن اجرای ساختمان را دارد؟

(۲) حداکثر ۲ بار و به مدت ۲۵ درصد زمان قرارداد
(۴) یک بار و حداکثر به مدت ۳ ماه

(۱) حداکثر ۲ بار و هر بار به مدت ۳ ماه
(۳) یکبار و حداکثر به مدت ۲۵ درصد زمان قرارداد

کلمات کلیدی سوال: معلق کردن اجرای ساختمان

پاسخ: گزینه (۴) صحیح است - صفحه ۱۴۳

ماده ۲۰ - تعلیق

صاحب کار می تواند در مدت قرارداد، برای یک بار و حداکثر سه ماه اجرای ساختمان را معلق کند. در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به مجری اطلاع دهد. در مدت تعلیق، مجری مکلف است حسب نوع قرارداد تمام مسئولیت های ناشی از آن را مانند حفاظت و حراست از کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تأسیسات و ساختمان های موقت را به نحو مطلوب انجام دهد. پرداخت هزینه خسارات دوران تعلیق و اجاره مربوط به ماشین آلاتی که در دوران تعلیق در کارگاه باقی مانده اند براساس مبلغ یا درصدی که در شرایط خصوصی قرارداد تعیین می شود، بعهدده صاحب کار است. تعلیق مدت بیش از ۳ ماه و بیشتر از یکبار فقط با توافق مجری و صاحب کار در قالب شرایط خصوصی قرارداد امکان پذیر است.

۳۶. براساس ضوابط قراردادهای مربوط به مجریان ساختمان و شرایط عمومی حاکم بر قراردادهای اجرای ساختمان، چنانچه اجرای بخشی از کار براساس نقشه ها توسط مجری به مصلحت تشخیص ندهد، چگونه عمل می شود؟

- (۱) مجری مکلف است مراتب را به اطلاع ناظر و مرجع صدور پروانه ساختمان برساند و تا وصول پاسخ بعد از کسب نظر طراح اجرای کار را متوقف می نماید.
- (۲) مجری مراتب را به طور کتبی به اطلاع ناظر هماهنگ کننده و طراح می رساند و تا وصول پاسخ (به مدت یک هفته پس از ابلاغ)، اجرای کار در آن بخش را متوقف می نماید.
- (۳) مجری بدون کسب نظر و مجوز از ناظر نمی تواند هیچ بخشی از کار را متوقف نماید.
- (۴) مجری مکلف است مراتب را به اطلاع طراح و مرجع صدور پروانه ساختمان برساند و پس از وصول پاسخ تحت نظارت ناظر پروژه اجرای کار را ادامه دهد.

کلمات کلیدی سوال: اختیارات مجری

پاسخ: گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۱۴۲

ماده ۱۶ - اختیارات مجری

۱۶-۳ چنانچه مجری بخشی از اجرای کار را بر اساس نقشه ها به مصلحت نداند حسب مورد مراتب را به طور کتبی به اطلاع ناظر هماهنگ کننده و طراح می رساند و تا وصول پاسخ که در هر حال نباید بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ به طول انجامد، اجرای کار در آن بخش را متوقف می نماید.

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری نظارت - سال ۹۵

۳۷. مهندس ناظر از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به صاحب کار مجری معرفی می گردد. چنانچه بعداً به هر دلیلی هر یک از مهندسان ناظر تغییر نماید، سازمان مذکور موظف است حداکثر ظرف چند روز مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری و صاحب کار ابلاغ نماید؟

(۴) ۴۸ ساعت

(۳) یک ماه

(۲) ۱۵ روز

(۱) یک هفته

کلمات کلیدی سوال: مهندس ناظر جدید

پاسخ: گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۱۵۸

ماده ۷ - مهندسان ناظر

نظارت بر اجرای ساختمان به عهده به نشانی می باشد.
که از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به صاحب کار مجری معرفی شده اند. چنانچه بعداً به هر دلیل هر یک از مهندسان ناظر تغییر کنند. سازمان مذکور موظف است حداکثر ظرف ۱۵ روز مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری و صاحب کار معرفی نماید.

۳۸. در قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) مسئولیت تمامی عملیات اجرای ساختمان، تعیین پیمانکاران برای هر یک از قسمت های ساختمان و عقد قرارداد با آنها بر عهده چه کسی است؟
(۱) با تعیین سازمان استان بر عهده پیمانکاران جزء است. (۲) مالک یا نماینده قانونی او
(۳) در هر بخش بر عهده پیمانکاران مربوطه است. (۴) مدیر

کلمات کلیدی سوال: قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت)، مدیر

پاسخ: گزینه (۴) صحیح است - صفحه ۱۶۰

ماده ۴ - وظایف و تعهدات مدیر

۴-۳ - مسئولیت تمامی عملیات اجرای ساختمان، تعیین پیمانکاران برای هر یک از قسمت های ساختمان و عقد قرارداد با آنها به عهده مدیر است.

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری اجرا - سال ۹۵

۳۹. در قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) مسئولیت نگهداری و حراست از ساختمان پس از تحویل کارگاه و قبل از تحویل موقت به صاحب کار بر عهده چه کسی است؟
(۱) بر عهده مدیر به هزینه خودش
(۲) به هزینه صاحب کار بر عهده مدیر
(۳) بر عهده صاحب کار با هزینه مدیر
(۴) بر عهده صاحب کار

کلمات کلیدی سوال: قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت)، مدیر

پاسخ: گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۱۶۲

ماده ۴ - وظایف و تعهدات مدیر

۱۰-۴ مدیر از زمان تحویل کارگاه تا تاریخ تحویل موقت ساختمان به صاحب کار، مسولیت نگهداری و حراست از ساختمان و اجناس خریداری شده موجود در محل ساختمان را به هزینه صاحب کار به عهده دارد.

۴۰. حداکثر ظرفیت اشتغال به کار براساس مساحت زیر بنا برای یکی از دفاتر اجرای ساختمان در یک مقطع زمانی ۴۰۰۰ مترمربع برآورد شده است. با پیشنهاد هیأت مدیره سازمان استان و تصویب هیأت چهار نفره حداکثر ظرفیت اشتغال به کار تا چند مترمربع می تواند افزایش یابد؟

کلمات کلیدی سوال: ظرفیت اشتغال دفاتر اجرای ساختمان**پاسخ:** گزینه (۴) صحیح است - صفحه ۴۰

۴-۸ شرایط و حدود صلاحیت دفاتر مهندسی اجرای ساختمان
 ۴-۸-۲ حداکثر تا ۲۰ درصد قابل افزایش است (۲۰ درصد ۴۰۰۰ مترمربع برابر ۸۰۰ مترمربع خواهد شد)

۴۱. چنانچه در زمان اجرای یک ساختمان به علت عدم حضور ناظر در کار اجرایی ساختمان، اخلاف ایجاد شده باشد، کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

- (۱) مجری می‌تواند موارد را با ارائه دلایل لازم به کمیته داور سازمان استان اعلام و درخواست رسیدگی نماید. در این خصوص نظر کمیته داور قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.
- (۲) مالک موارد را با ارائه دلایل به کمیته داور سازمان استان اعلام نموده و در این صورت نظر کمیته داور لازم‌الاجرا می‌باشد.
- (۳) سازمان استان رأساً موضوع را رسیدگی نموده و نظر آن قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.
- (۴) اداره کل استان ضمن رسیدگی به موضوع مراتب را برای پیگیری بعدی به سازمان استان اعلام می‌کند.

کلمات کلیدی سوال: عدم حضور ناظر در کار اجرایی ساختمان**پاسخ:** گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۷۳

۴-۱۶ رفع اختلاف نظر بین ناظر و مجری

۴-۱۶-۴ چنانچه به دلیل عدم حضور به موقع ناظر حقیقی یا حقوقی در محل اجرای ساختمان، موجبات اخلاف در کار اجرایی ساختمان فراهم شود، مجری می‌تواند موارد را با ارائه دلایل لازم به کمیته داور سازمان استان اعلام و درخواست رسیدگی نماید در این خصوص نظر کمیته مذکور قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری نظارت - سال ۹۶

۴۲. در قراردادهای اجرای ساختمان، پرداخت مالیات و کسورات قانونی مربوط به مبلغ قرارداد برعهده چه کسی است؟

- (۱) در قراردادهای بدون مصالح برعهده صاحب کار و در قرارداد با مصالح برعهده مجری
- (۲) بر عهده مجری
- (۳) بر عهده صاحب کار
- (۴) در قراردادهای دستمزدی بر عهده مجری و در قرارداد با مصالح بر عهده صاحب کار

کلمات کلیدی سوال: قراردادهای اجرای ساختمان، پرداخت مالیات و کسورات قانونی**پاسخ:** گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۱۵۷

ماده ۳- مبلغ قرارداد

این مبلغ تابع تغییر مقادیر کار و کارهای جدید و شرایط تعدیل آن به شرح مندرج در شرایط عمومی و شرایط خصوصی این قرارداد می‌باشد. پرداخت مالیات و کسورات قانونی که به مبلغ مذکور تعلق می‌گیرد به عهده مجری است.

۴۳. حداکثر مهلت زمان لازم برای برچیدن کارگاه پس از تحویل کار و تنظیم صورتجلسه تحویل و تحول چقدر است؟
- (۱) دو هفته
(۲) یک ماه
(۳) پس از تحویل قطعی
(۴) بلافاصله پس از تنظیم صورتجلسه

کلمات کلیدی سوال: برچیدن کارگاه

- پاسخ:** گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۱۴۵
- ماده ۲۲ - برچیدن کارگاه
- پس از تحویل کار و تنظیم صورتجلسه تحویل و تحول، کارگاه ساختمان با توجه به مسئولیت مندرج در قرارداد باید حداکثر ظرف دو هفته برچیده شود.

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری اجرا - سال ۹۶

۴۴. در قراردادهای اجرای ساختمان پیمان مدیریت اقدام و پرداخت هزینه برای اخذ انشعابات آب و برق بر عهده چه کسی است؟
- (۱) اقدام و هزینه بر عهده مدیر است.
(۲) مدیر موظف است نسبت به اخذ انشعابات به نمایندگی و به هزینه صاحب کار اقدام نماید.
(۳) اقدام و هزینه بر عهده صاحب کار است.
(۴) هیچکدام.

کلمات کلیدی سوال: قراردادهای اجرای ساختمان پیمان مدیریت، اخذ انشعابات آب و برق

- پاسخ:** گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۱۶۱
- ماده ۴ - وظایف و تعهدات مدیر
- ۴-۵ اقدام برای اخذ انشعابات آب و برق و گاز و غیره به نمایندگی و به هزینه صاحب کار

۴۵. بر اساس ضوابط حاکم بر نظام فنی و اجرایی کشور و شرایط عمومی و خصوصی حاکم بر قراردادهای، کدام یک از گزینه‌های زیر صحیح است؟
- (۱) طبق شرایط عمومی پیمان، کارفرما می‌تواند یک بار و در سه ماه اجرای کار را در یک توافقنامه به حالت تعلیق در آورد.
(۲) مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تأمین اجتماعی و مالیات‌ها در پروژه‌ها بر عهده دستگاه نظارت است.
(۳) طبق اسناد و مدارک پیمان مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع پیمان بر عهده دستگاه نظارت است.
(۴) مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تأمین اجتماعی و مالیات‌ها در پروژه‌ها بر عهده کارفرما است.

کلمات کلیدی سوال: شرایط عمومی و خصوصی حاکم بر قراردادهای

- پاسخ:** گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۱۴۳
- ماده ۲۰ - تعلیق
- صاحب کار می‌تواند در مدت قرارداد، برای یک بار و حداکثر سه ماه اجرای ساختمان را معلق کند. در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ

شروع تعلیق به مجری اطلاع دهد. در مدت تعلیق، مجری مکلف است حسب نوع قرارداد تمام مسوولیت‌های ناشی از آن را مانند حفاظت و حراست از کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تأسیسات و ساختمان‌های موقت را به نحو مطلوب انجام دهد. پرداخت هزینه خسارات دوران تعلیق و اجاره مربوط به ماشین آلاتی که در دوران تعلیق در کارگاه باقی مانده‌اند براساس مبلغ یا درصدی که در شرایط خصوصی قرارداد تعیین می‌شود بعهده صاحب کار است. تعلیق مدت بیش از ۳ ماه و بیشتر از یکبار فقط با توافق مجری و صاحب کار در قالب شرایط خصوصی قرارداد امکان پذیر است.

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری نظارت - سال ۹۹

۴۶. در نظر است یک ساختمان مدرسه متوسطه با ۵ طبقه از روی شالوده در شهر کرمانشاه و به مساحت ۱۸۰۰ مترمربع احداث شود. کدام یک از گزینه‌های زیر در مورد صلاحیت طراحی و نظارت بر تأسیسات مکانیکی و برقی در این ساختمان صحیح است؟
- (۱) تهیه طرح توسط مهندسان تأسیسات مکانیکی و برقی پایه ۱ یا بالاتر و نظارت بر طرح صرفاً توسط مهندسان تأسیسات مکانیکی و برقی پایه ۲ یا بالاتر
- (۲) تهیه طرح توسط مهندسان تأسیسات مکانیکی و برقی پایه ۳ یا بالاتر و نظارت بر طرح توسط مهندسان تأسیسات مکانیکی و برقی پایه ۲ یا بالاتر
- (۳) تهیه طرح و نظارت بر طرح توسط مهندسان پایه ۳ یا بالاتر
- (۴) تهیه طرح توسط مهندسان تأسیسات مکانیکی و برقی پایه ۲ یا بالاتر و نظارت بر طرح توسط مهندسان تأسیسات مکانیکی و برقی پایه ۳ یا بالاتر

کلمات کلیدی سوال: صلاحیت مهندسان تأسیسات مکانیکی و برقی

پاسخ: گزینه (۴) صحیح است - صفحه ۷۹ و ۸۱

ماده ۱۸

۱-۱۸ عوامل سه گانه اصلی موثر در پیچیدگی و حجم کار در تعیین فعالیت‌های مهندسی ساختمان به شرح زیر می‌باشد:

۱-۱۸-۱ ساختمان‌ها از نظر سطح زیر بنا به ترتیب از یک تا ۶۰۰ متر مربع در گروه "الف" و از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع در گروه "ب" و از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر در گروه "ج" و بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع در گروه "د" طبقه بندی شده‌اند.

۱-۱۸-۲ ساختمان‌ها از نظر طبقات به ترتیب ۱ و ۲ طبقه از روی شالوده در گروه "الف"، از ۳، ۴ و ۵ طبقه از روی شالوده در گروه "ب"، از ۶ لغایت ۱۰ طبقه روی شالوده در گروه "ج" و بیشتر از ۱۰ طبقه در گروه "د" تقسیم بندی شده‌اند.

جدول شماره ۱۳- طبقه بندی صلاحیت مهندسان تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی برای هر یک از گروه‌های ساختمان

صلاحیت گروه ساختمان‌ها	تهیه طرح تأسیسات مکانیکی توسط:	تهیه طرح تأسیسات برقی توسط:	نظارت بر طرح مکانیکی توسط:	نظارت بر طرح تأسیسات برقی توسط:
گروه "ب"	مهندس مکانیک پایه ۲ یا بالاتر	مهندس برق پایه ۲ یا بالاتر	مهندس مکانیک پایه ۳ یا بالاتر	مهندس برق پایه ۳ یا بالاتر

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری اجرا - سال ۹۹

۴۷. کدام یک از گزینه‌های زیر، از مواردی نمی‌باشد که مجری (سازنده) می‌تواند با اخطار کتبی ۱۵ روزه قبلی، قرارداد اجرای ساختمان را فسخ نماید؟

- (۱) عدم حضور ناظر بیش از ۱۵ روز متوالی در کارگاه
- (۲) تعلیق اجرای کار از ناحیه صاحب کار بیش از ۳ ماه
- (۳) حذف یا افزایش بیش از ۱۵ درصد مبلغ کار
- (۴) مشکلات شخصی مجری (سازنده)، به نحوی که قادر به ادامه قرارداد نباشد.

کلمات کلیدی سوال: فسخ قرارداد از طرف مجری

پاسخ: گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۱۴۶
ماده ۱۴ - موارد فسخ

ب) در موارد زیر مجری می‌تواند قرارداد را با اخطار کتبی ۱۵ روزه قبلی فسخ کند:

۵- حذف یا افزایش بیش از ۲۰ درصد مبلغ کار و عدم حصول توافق با صاحب کار در مورد نحوه ادامه قرارداد.

۴۸. کدام یک از گزینه‌های زیر در مورد تحویل کارگاه در قراردادهای مربوط به اجرای ساختمان صحیح بوده و چنانچه در قرارداد معینی برای

تحویل کارگاه پیش‌بینی نشده باشد، تحویل آن حداکثر چند روز بعد از تاریخ امضای قرارداد است؟

- (۱) صاحب کار متعهد است محل اجرای ساختمان را با حضور ناظر پروژه بدون متصرف و معارض با صورتجلسه کتبی تحویل مجری یا سازنده بدهد. ۱۵ روز
- (۲) صاحب کار متعهد است محل اجرای ساختمان را بدون متصرف و معارض طی صورتجلسه کتبی تحویل مجری یا سازنده بدهد - ۳۰ روز
- (۳) مجری متعهد است با اطلاع و حضور ناظر و بدون هرگونه متصرف و معارض محل اجرای ساختمان را تحویل گرفته و یک نسخه از صورتجلسه را به مرجع صدور پروانه ارسال نماید. - ۱۵ روز
- (۴) صاحب کار متعهد است محل اجرای ساختمان را بدون متصرف و معارض تحویل ناظر بدهد - ۳۰ روز

کلمات کلیدی سوال: تحویل کارگاه

پاسخ: گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۱۳۸
ماده ۱۳ - تعهدات و اختیارات صاحب کار

۱۳-۱ صاحب کار متعهد است محل اجرای ساختمان را بدون متصرف و معارض طی صورت جلسه کتبی تحویل مجری بدهد. چنانچه تاریخ معینی جهت تحویل کارگاه در قرارداد پیش‌بینی نشده باشد، تحویل آن نباید بیش از ۳۰ روز از تاریخ امضای قرارداد به طول انجامد.

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری نظارت - سال ۱۴۰۰

۴۹. ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی ساختمان، متشکل از مهندسان چهار رشته معماری، عمران، برق و مکانیک که در هر رشته حداقل ۲ نفر حضور دارند که هیچکدام هم پایه نباشند. نسبت به ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی طراحی تک نفره چند درصد است؟

(۱) ۹۰

(۲) ۷۰

(۳) ۸۰

(۴) ۶۰

کلمات کلیدی سوال: ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی ساختمان

پاسخ: گزینه (۱) صحیح است - صفحه ۳۱
۳-۶ ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی ساختمان

جدول شماره ۴: درصد افزایش ظرفیت اشتغال طراحان حقوقی ساختمان نسبت به ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی طراحی تک نفره موضوع جدول شماره ۱

ردیف	موارد افزایش ظرفیت اشتغال	در صد افزایش در صورت همپایه بودن پروانه اشتغال	درصد افزایش در صورت حضور بیش از یک نفر در هر رشته	مجموع در صد افزایش ظرفیت اشتغال
	ترکیب رشته های طراح حقوقی			
۱	یک رشته	۲۵	۱۰	۳۵
۲	دورشته غیرهمنام از رشته های: معماری، عمران، برق، مکانیک	۳۵	۱۰	۶۰
۳	سه رشته غیرهمنام از رشته های: معماری، عمران، برق، مکانیک	۴۵	۱۰	۷۰
۴	چهار رشته: معماری، عمران، برق، مکانیک	۶۵	۱۰	۹۰
۵	رشته های معماری، عمران، برق، مکانیک، ویک تا سه رشته از رشته های نقشه برداری، شهرسازی، ترافیک	۷۵	۱۰	۱۰۰

۵۰. مهم ترین عوامل اصلی مؤثر در پیچیدگی و حجم کار در تعیین فعالیت های ساختمانی کدامند؟

- (۱) مساحت زمین - سطح اشغال - ضریب تکرار - کاربری
- (۲) سطح زیر بنا - تعداد طبقات و نوع کاربری
- (۳) مساحت زمین - ارتفاع ساختمان - تعداد طبقات - کاربری - عمر مفید ساختمان
- (۴) سطح زیر بنا - ضریب تکرار - ارتفاع ساختمان - تراکم - سطح آب های زیرزمینی

کلمات کلیدی سوال: عوامل اصلی مؤثر در پیچیدگی و حجم کار در تعیین فعالیت های ساختمانی

پاسخ: گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۷۹

۱-۱۸ عوامل سه گانه موثر در پیچیدگی و حجم کار در تعیین فعالیت های مهندسی ساختمان به شرح زیر می باشد:

۱-۱-۱۸ ساختمانها از نظر سطح زیر بنا

۲-۱-۱۸ ساختمان ها از نظر طبقات

۳-۱-۱۸ پیچیدگی دخالت نوع کاربری

■ سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان معماری اجرا- سال ۱۴۰۰

۵۱. در صورت تکمیل ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان، مجری چه زمانی می تواند اجرای کار دیگری را تقبل نماید؟

- (۱) زمانی که پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی کلیه پروژه های ساختمانی در دست اجرای او با تأیید مرجع صدور پروانه و سازمان استان برابر ۷۰ درصد باشد.
- (۲) زمانی که پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی هر یک از واحدهای ساختمانی در دست اجرای او به تأیید ناظر پروژه و مرجع صدور پروانه ساختمان ۷۰ درصد باشد.
- (۳) زمانی که حداقل یکی از پروژه های ساختمانی در دست اجرا به اتمام رسیده و گواهی اتمام کار توسط ناظر هماهنگ کننده صادر شده باشد.
- (۴) زمانی که گزارش پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی هر یک از واحدهای ساختمانی در دست اجرای او به تأیید ناظر هماهنگ کننده و سازمان استان برابر ۷۵ درصد باشد.

کلمات کلیدی سوال: ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان

پاسخ: گزینه (۴) صحیح است - صفحه ۴۰

۴-۸ ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی اجرای ساختمان

۴-۴-۸ مجری زمانی می تواند اجرای کار دیگری را تقبل نماید که گزارش پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی هر یک از واحدهای ساختمانی در دست اجرای او برابر ۷۵ درصد باشد و مراتب مورد تایید ناظر هماهنگ کننده و سازمان استان قرار گیرد.

۵۲. براساس مفاد قراردادهای اجرای ساختمان (با مصالح) نحوه محاسبه ایوان ها و بالکن های مسقف که دارای دو طرف دیوار باشد در

محاسبات سطح زیر بنا چگونه است؟

- (۱) $\frac{2}{3}$ سطح آنها در محاسبات منظور می شود.
- (۲) $\frac{1}{2}$ سطح آنها در محاسبات منظور می شود.
- (۳) $\frac{1}{3}$ سطح آنها در محاسبات منظور می شود.
- (۴) کل سطح آنها در محاسبات منظور می شود.

کلمات کلیدی سوال: قراردادهای اجرای ساختمان (با مصالح)، محاسبه ایوان ها و بالکن های مسقف

پاسخ: گزینه (۲) صحیح است - صفحه ۱۵۴

ماده ۸- نحوه اندازه گیری سطح زیر بنا

سطوح زیر بنای ساختمان ، فضاهای ارتباطی، راه پله ها، خرپشته، انباری ها، اتاق نگهبان، اتاق سرایدار و موتور خانه به طور کامل و سطح پیلوت ، زیر زمین ها و بالکن های مسقف که سه طرف آن دیوار باشد (دست انداز و جان پناه، دیوار محسوب نمی شود) $\frac{2}{3}$ (دو سوم) سطح آنها جزو زیر بنا محسوب می شود. سطح ایوان ها و بالکن های مسقف که دارای دو طرف دیوار باشد $\frac{1}{3}$ (یک سوم) دسطح آنها در محاسبات منظور می گردد.

